

méthode pour réussir

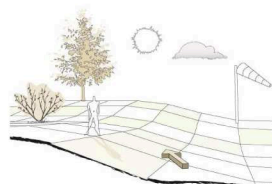
La conception d'un bâtiment est une démarche complexe qui implique à la fois **rigueur** et **justesse** : il est important de toujours confronter chaque décision avec les intentions de départ.

Implantation réfléchie et orientation optimale

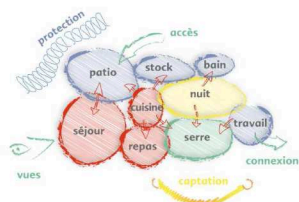


Choisir son site selon plusieurs critères

- L'environnement : nature du sol, végétation, profil du terrain, présence d'eau, pollutions...
 - Le climat : exposition au soleil et aux vents, températures, luminosité, précipitations, humidité...
 - Les conditions socio-culturelles : traditions locales, accès, viabilité, voisinage, équipements collectifs, transports publics, prix...
- Il faut parfois savoir renoncer à un site si celui-ci n'est pas propice.



Plan et forme de la construction



Dessiner le projet en croisant plusieurs analyses

- Les exigences fonctionnelles des habitants
 - La relation entre espaces intérieurs et extérieurs
 - Les influences extérieures
 - Les variations climatiques
 - Le choix des matériaux
 - Le fonctionnement du bâtiment (jour/nuit, saisons, usages...)
- C'est un travail progressif à mener simultanément en trois dimensions.



Choix pertinents des matériaux



Prendre en compte les incidences des techniques

- Modalités de mise en œuvre
- Santé des ouvriers et des occupants
- Réduction des déchets et des pollutions en amont et en aval du chantier

Construire est une tâche difficile, nécessitant beaucoup de préparation, des plans précis et une coordination rigoureuse des hommes et des matériaux.



Respecter les principes de la conception bioclimatique



- Captation, conservation et distribution de l'énergie
- Isolation performante
- Eclairage adapté
- Equipements performants

Puis recourir aux énergies renouvelables : solaire, bois, éolien...



Une vision globale, portant sur toutes les problématiques (technique, économique, patrimoniale, de confort, d'usage...), permettra de proposer des solutions durables. Seuls des professionnels compétents apporteront des réponses cohérentes à l'ensemble de ces problématiques.

UNE ANALYSE GLOBALE DE L'HABITATION, EN TERMES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET DE SOLUTIONS À METTRE EN ŒUVRE, DOIT ÊTRE MENÉE AVEC UN PROFESSIONNEL...

POUR MENER À BIEN LEUR PROJET, LES PROPRIÉTAIRES DOIVENT SE CONSULTER EN AVANT, D'OUTILS ET D'APPRÊS. ILS NE DOIVENT PAS PENSER QU'UNE DÉMARCHE DE QUALITÉ EST RENTABLE À MOYEN TERME ET VALABLE UN BIEN SUR LE LONG TERME.